**Документы, предоставляемые Залогодателем:**

а) анкета залогодателя– оригинал по форме Центра (Приложение № 2 /2а/2б к заявке на получение займа);

б) паспорт физического лица /индивидуального предпринимателя/единоличного исполнительного органа юридического лица - копия всех страниц;

в) для юридических лиц:

- решение уполномоченного органа управления залогодателя об одобрении передачи в залог имущества (с указанием идентификационных признаков имущества, существенных условий договора займа, обеспеченного залогом) - оригинал по форме Центра.

- Устав юридического лица (действующая редакция), зарегистрированный в установленном законодательством порядке (типовой устав не предоставляется) и зарегистрированные изменения к Уставу (при наличии, в том числе к типовому уставу) – копия.

**Документы при залоге земельного участка (права аренды земельного участка):**

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (в случае государственной регистрации права до 15.07.2016) – копия;

- кадастровый паспорт земельного участка, полученный до 01.01.2017 г. либо содержащая Раздел 3 «Описание местоположения земельного участка» выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка - копия;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие запретов, ограничений, обременений на земельный участок, полученная не ранее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты подачи заявки на получение займа – оригинал;

- документы – основания возникновения права собственности/аренды на земельный участок: договор купли-продажи, мены, дарения, аренды, свидетельство о наследовании или др. – копии.

**При предоставлении в залог недвижимого имущества физическим лицом (в случае приобретения объекта недвижимости в период брака на основании возмездной сделки) необходимо предоставить нотариально оформленное согласие супруги(а) на залог этого недвижимого имущества - оригинал/ нотариальное соглашение о разделе совместно нажитого имущества/ брачный договор/ решение суда о разделе совместно нажитого имущества и пр.- копия.**

**При предоставлении в залог недвижимого имущества, которое принадлежит несовершеннолетнему, или доля в праве собственности на передаваемое в залог недвижимое имущество принадлежит несовершеннолетнему, необходимо предоставить разрешение органа опеки и попечительства на передачу в залог имущества, принадлежащего несовершеннолетнему – оригинал.**